

Perhekoti Tähtipolku Oy – käyttösuunnitelma

1. Perhekodin sijainti ja ympäristö

- **Sijainti:** Omakotitalo sijaitsee luonnon läheisyydessä Tupalan kaupunginosassa.
- **Rakennus:** 1½-kerroksinen omakotitalo, asuinpinta-ala 175 m².
- **Tontti ja näkymät:** Iso tontti, josta suora näkymä Suojalammen rantaan.
- **Pihavarustus:** Trampoliini, keinut, iso terassi ja ulkoporeallas.
- **Piha-alue:** Tilaa monipuolisille ulkoiluleikeille.
- **Lähipalvelut ja liikuntapaikat:** Lähellä hyvin varusteltu uusi leikkipuisto sekä tekonurmellinen jalkapallokenttä (talvella luistelukenttä).
- **Ulkoilureitit ja luonto:** Pururata sekä Suojalammen ympäristön lukuisat lenkkeypolut ja uimaranta.
- **Harrastusmahdollisuudet:** Hevostallit muutaman sadan metrin päässä.

2. Rakennus ja sisätilat

2.1 Yläkerta

- **Lastenhuoneet:** 4 lastenhuonetta, jokaisessa hyvät henkilökohtaiset tilat.
- **Yhteinen oleskelu:** Yläkerran iso aula toimii lasten yhteisenä oleskelutilana.
- **Saniteettitilat:** Lapsille oma WC ja suihkutila.

2.2 Alakerta

- **Perhekotivanhempien tilat:** Makuuhuone alakerrassa.
- **Yhteiskäyttötilat:** WC, sauna- ja suihkutilat, kodinhoitohuone.
- **Oleskelu ja ruokailu:** Olohuone / ruokasali / keittiö sekä eteinen.

3. Ulkotilat ja harrastetilat

- **Autotalli ja varastot (lämpimät tilat):** 2 auton autotalli sekä varastotila, joista on tehty lasten harrastetilat.
- **Harrastetilojen varustus:** Darts, korona, nyrkkeilysäkki, käsipainot, TV, Playstation, lautapelejä, sohva sekä jääkaappi.
- **Yhteiskäyttö:** Ulkotiloissa myös puuliiteri ja pyörävarasto kaikkien yhteiskäytössä.

4. Viikonloppu- ja lomanviettopaikka (mökki)

- **Sijainti:** Mökki sijaitsee noin 100 km Mikkelistä (reilun tunnin ajomatka), puhtaan Saimaan rannalla.
- **Tontti:** Reilu 1 hehtaarin tontti.
- **Rakennukset ja tilat:** Vapaa-ajanrakennus 62 m², vierasmökki 25 m², saunatupa/rantasauna 15 m², kesäkeittiö 15 m², isot terassialueet ja palju sekä erilliset varasto- ja puuvajat ja autokatos.
- **Tekniikka:** Sähköt ja oma porakaivo.

4.1 Päämökin varustelu ja tilat

- **Lämmitys:** Sähkölämmitys ja ilmalämpöpumppu sekä varaava takka.
- **Kodinkoneet ja varusteet:** Jääkaappi/pakastin, pesukone, astianpesukone, mikroaaltouuni, TV, juokseva vesi.
- **Tilat:** Alakerrassa 1 makuuhuone, keittiö, olohuone, WC, suihku ja sauna. Yläkerrassa makuupaikat 6:lle henkilölle.

4.2 Vierasmökki

- **Makuutilat:** Parisänky sekä kerrossänky.
- **Varustus:** TV, kirjoituspöytä ja ilmalämpöpumppu.

4.3 Saunamökki

- **Nukkumapaikat:** Nukkumapaikat 2:lle henkilölle.

4.4 Harrastusmahdollisuudet ja ympärivuotinen käyttö

- **Harrastukset pihalla:** Tikanheitto, frisbeegolf, petanque, jalkapallo, uinti, suppailu, veneily, majojen rakentaminen ym.
- **Piha-alue:** Pihapiiri on valaistu ja pihassa on lämmityspistokkeet.
- **Käyttö:** Mökkiä voi käyttää ympärivuotisesti.

4.5 Veneet ja välineet

- **Moottorivene:** Kesällä 2022 hankittu 5 henkilön moottorivene uimatikkailla (Yamarin 59 Day Cruiser 115 hv), makuuhytti kahdelle.
- **Navigointi ja turvallisuus:** GPS, kaiku, karttaplotteri, kaiteet, kulkuvalot, pelastusliivit.
- **Varusteet:** Kuomut, patjat, tyyny ja uimaportaat.
- **Soutuvene:** Soutuvene, jossa akkukäyttöinen sähkömoottori.
- **Kalastus:** Kalastusvälineet käytettävissä.